

ภาคผนวกที่ 2-11

รายงานการตรวจสอบระบบ Fire Alarm

MAINTENANCE TASKS REPORT FIRE ALARM CONTROL PANEL



PROJECT TITLE : Baan Siri Sukumvit Soi10	DATE : 7/7/2566
ADDRESS :	LOCATION : สำนักงาน นิติ (A-B)
	MAN-HOUR USED :

FIRE ALARM CONTROL PANEL

EQUIPMENT CODE :	
PANEL : BRAND / MODEL :	
PANEL:SYSTEM :	

TASKS	STANDARD	RECORD
1 Check Display Monitor / ตรวจสอบการแสดงผลของหน้าจอ	N	2
2 Check Audio Message Alarm / ตรวจสอบเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเตือนภัย	N	2
3 Check Fire Alarm Panel / ตรวจสอบตู้ควบคุมสัญญาณเตือนภัย	N	2
4 Check Chager Control Panel / ตรวจสอบชุดชาร์จของตู้ควบคุม	N	2
5 Check Battery Backup 24 V/DC / ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองขนาด 24 โวลต์	24 V/D.C	24
6 Check PowerSupply 220 V/AC / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 220 โวลต์	220 V/A.C.	230
7 Check Power Supply 24 V/DC / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 24 โวลต์	24 V/D.C	24
8 General Cleanning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
9 Check Detector Equipment / ตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจพบโดยการสู่มตรวจ (ดำเนินการตามแผน PM Yearly Schedule พร้อมบันทึก)	N	2
10 Test System Full Function And Record / ทดสอบการทำงานของระบบตามขั้นตอน ในการแจ้งเหตุ	N	2

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SAFETY NOTE : 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. / ต้องมั่นใจว่าได้ตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel. / ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่าง ๆ ที่ดำเนินการ
3.) Make sure that after the operation. System in the status. Work as normal. / ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1		
2		
3	(.)	()
Date : 7 / 7 / 66	Date: / /	Date : / /

MAINTENANCE TASKS REPORT

FIRE ALARM CONTROL PANEL



PROJECT TITLE : Baan Siri Sukumvit Soi10	DATE : 4/8/2566	
ADDRESS :	LOCATION : สำนักงาน นิติ (A-B)	
	MAN-HOUR USED :	

FIRE ALARM CONTROL PANEL	EQUIPMENT CODE : _____ PANEL : BRAND / MODEL : _____ PANEL:SYSTEM : _____
--------------------------	---

TASKS	STANDARD	RECORD
1 Check Display Monitor / ตรวจสอบการแสดงผลของหน้าจอ	N	N
2 Check Audio Message Alarm / ตรวจสอบเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเตือนภัย	N	N
3 Check Fire Alarm Panel / ตรวจสอบตู้ควบคุมสัญญาณเตือนภัย	N	N
4 Check Chager Control Panel / ตรวจสอบชุดชาร์จของตู้ควบคุม	N	N
5 Check Battery Backup 24 V/DC / ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองขนาด 24 โวลท์	24 V/D.C	24
6 Check PowerSupply 220 V/AC / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 220 โวลท์	220 V/A.C.	220
7 Check Power Supply 24 V/DC / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 24 โวลท์	24 V/D.C	24
8 General Cleanning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	✓
9 Check Detector Equipment / ตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจพบโดยการสู่มตรวจ (ดำเนินการตามแผน PM Yearly Schedule พร้อมบันทึก)	N	N
10 Test System Full Function And Record / ทดสอบการทำงานของระบบตามขั้นตอน ในการแจ้งเหตุ	N	N

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SAFETY NOTE : 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. / ต้องมั่นใจว่าได้ตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel. / ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่าง ๆ ที่ดำเนินการ
 3.) Make sure that after the operation. System in the status. Work as normal. / ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1 _____ 2 _____ 3 _____	(_____) Date: / /	(_____) Date : / /

MAINTENANCE TASKS REPORT

FIRE ALARM CONTROL PANEL



PROJECT TITLE : Baan Siri Sukumvit Soi10	DATE : 8/9/2566	
ADDRESS :	LOCATION : สำนักงาน นิติ (A-B)	
	MAN-HOUR USED :	

FIRE ALARM CONTROL PANEL

EQUIPMENT CODE :	
PANEL : BRAND / MODEL :	
PANEL:SYSTEM :	

TASKS	STANDARD	RECORD
1 Check Display Monitor / ตรวจสอบการแสดงผลของหน้าจอ	N	N
2 Check Audio Message Alarm / ตรวจสอบเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเตือนภัย	N	N
3 Check Fire Alarm Panel / ตรวจสอบตู้ควบคุมสัญญาณเตือนภัย	N	N
4 Check Chager Control Panel / ตรวจสอบชุดชาร์จของตู้ควบคุม	N	N
5 Check Battery Backup 24 V/DC / ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองขนาด 24 โวลท์	24 V/D.C	24
6 Check PowerSupply 220 V/AC / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 220 โวลท์	220 V/A.C.	220
7 Check Power Supply 24 V/DC / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 24 โวลท์	24 V/D.C	24
8 General Cleanning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
9 Check Detector Equipment / ตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจพบโดยการสู่มตรวจ (ดำเนินการตามแผน PM Yearly Schedule พร้อมบันทึก)	N	N
10 Test System Full Function And Record / ทดสอบการทำงานของระบบตามขั้นตอน ในการแจ้งเหตุ	N	N

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SAFETY NOTE: 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. / ต้องมั่นใจว่าได้ตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย

2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel. / ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่าง ๆ ที่ดำเนินการ

3.) Make sure that after the operation. System in the status. Work as normal. / ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1		
2		
3	(.)	()
Date : 4 / 9 / 66	Date: / /	Date : / /

MAINTENANCE TASKS REPORT

FIRE ALARM CONTROL PANEL



PROJECT TITLE : Baan Siri Sukumvit Soi10	DATE : 6/10/2566	
ADDRESS :	LOCATION : สำนักงาน นิติ (A-B)	
	MAN-HOUR USED :	

FIRE ALARM CONTROL PANEL

EQUIPMENT CODE :	
PANEL : BRAND / MODEL :	
PANEL:SYSTEM :	

TASKS	STANDARD	RECORD
1 Check Display Monitor / ตรวจสอบการแสดงผลของหน้าจอ	N	2
2 Check Audio Message Alarm / ตรวจสอบเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเตือนภัย	N	2
3 Check Fire Alarm Panel / ตรวจสอบตู้ควบคุมสัญญาณเตือนภัย	N	2
4 Check Chager Control Panel / ตรวจสอบชุดชาร์จของตู้ควบคุม	N	2
5 Check Battery Backup 24 V/DC / ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองขนาด 24 โวลท์	24 V/D.C	24
6 Check PowerSupply 220 V/AC / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 220 โวลท์	220 V/A.C.	270
7 Check Power Supply 24 V/DC / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 24 โวลท์	24 V/D.C	24
8 General Cleanning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
9 Check Detector Equipment / ตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจจับโดยการสู่มตรวจ (ดำเนินการตามแผน PM Yearly Schedule พร้อมบันทึก)	N	2
10 Test System Full Function And Record / ทดสอบการทำงานของระบบตามขั้นตอน ในการแจ้งเหตุ	N	2

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SAFETY NOTE : 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. / ต้องมั่นใจว่าได้ตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย

2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel. / ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่าง ๆ ที่ดำเนินการ

3.) Make sure that after the operation. System in the status. Work as normal. / ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1	2	3
3	()	()
Date : 6 / 10 / 66	Date: / /	Date : / /

GROUP 5 FM

SERVICE BY		CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1			
2			
3			
Date : 3 / 11 / 2020		Date: / /	Date : / /

MAINTENANCE TASKS REPORT

FIRE ALARM CONTROL PANEL



PROJECT TITLE : Baan Siri Sukumvit Soi10	DATE : 8/12/2566	
ADDRESS :	LOCATION : สำนักงาน นิติ (A-B)	
	MAN-HOUR USED :	

FIRE ALARM CONTROL PANEL

EQUIPMENT CODE :	
PANEL : BRAND / MODEL :	
PANEL:SYSTEM :	

TASKS	STANDARD	RECORD
1 Check Display Monitor / ตรวจสอบการแสดงผลของหน้าจอ	N	N
2 Check Audio Message Alarm / ตรวจสอบเสียงสัญญาณแจ้งเตือนภัย	N	N
3 Check Fire Alarm Panel / ตรวจสอบตู้ควบคุมสัญญาณเตือนภัย	N	N
4 Check Chager Control Panel / ตรวจสอบชุดชาร์จของตู้ควบคุม	N	N
5 Check Battary Backup 24 V/DC / ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองขนาด 24 โวลท์	24 V/D.C	24
6 Check PowerSupply 220 V/AC / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 220 โวลท์	220 V/A.C.	220
7 Check Power Supply 24 V/DC / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 24 โวลท์	24 V/D.C	24
8 General Cleanning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
9 Check Detector Equipment / ตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจจับโดยการสูมตรวจ (ดำเนินการตามแผน PM Yearly Schedule พร้อมบันทึก)	N	N
10 Test System Full Function And Record / ทดสอบการทำงานของระบบตามขั้นตอน ในการแจ้งเหตุ	N	N

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SAFETY NOTE: 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. / ต้องมั่นใจว่าได้ตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย

2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel. / ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ

3.) Make sure that after the operation. System in the status. Work as normal. / ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

SERVICE BY	CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1		
2	()	()
3		
Date : 8 / 12 / 66	Date: / /	Date : / /